

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 67В  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1172.2  
Расчетная площадь: 201.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 102260 * 43 / 1172.2 = 3751.22$$

$$A_m = 3751.22 * 0.012 = 45.01$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 48062 * 43 / 1172.2 = 1763.07$$

$$R_n = 1763.07 * 1 * 1.2 * 2 = 4231.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 45.01 + 1536 + 4231.37 ) * 251 / 1000 = 1458.91$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1458.91 * 201.60 = 294116.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 73529.07 + 13235.23

Второй платеж : (25%) 73529.07 + 13235.23

Третий платеж : (25%) 73529.07 + 13235.23

Четвертый платеж : (25%) 73529.07 + 13235.23

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 26А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3507.3  
Расчетная площадь: 38.4  
в т.ч. площадь подвала: 38.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 445057 * 43 / 3507.3 = 5456.46$$

$$A_m = 5456.46 * 0.012 = 65.48$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 438942 * 43 / 3507.3 = 5381.49$$

$$R_n = 5381.49 * 1 * 1.2 * 2.6 = 16790.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (65.48 + 1536 + 16790.25) * 251 / 1000 = 4616.32$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4616.32 * 0.6 = 2769.79$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2769.79 * 38.4 = 106359.94$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4616.32 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 106359.94 = 106359.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 26589.99 + 4786.20

Второй платеж : (25%) 26589.99 + 4786.20

Третий платеж : (25%) 26589.99 + 4786.20

Четвертый платеж : (25%) 26589.99 + 4786.20

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 3  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 6416.1  
Расчетная площадь: 15.3

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 621672 * 43 / 6416.1 = 4166.38$$

$$A_m = 4166.38 * 0.012 = 50.00$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 578155 * 43 / 6416.1 = 3874.73$$

$$R_n = 3874.73 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3719.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.00 + 1536 + 3719.74) * 251 / 1000 = 1331.74$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1331.74 * 15.30 = 20375.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 5093.91 + 916.90

Второй платеж: (25%) 5093.91 + 916.90

Третий платеж: (25%) 5093.91 + 916.90

Четвертый платеж: (25%) 5093.91 + 916.90

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3362.3  
Расчетная площадь: 44.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 377787 * 43 / 3362.3 = 4831.47$$
$$A_m = 4831.47 * 0.012 = 57.98$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 290896 * 43 / 3362.3 = 3720.23$$
$$R_n = 3720.23 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7589.27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.98 + 1536 + 7589.27) * 251 / 1000 = 2305.00$$

$J_{kor} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подвала}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2305.00 * 44.60 = 102803.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25700.75	+	4626.13
Второй платеж :	(25%)	25700.75	+	4626.13
Третий платеж :	(25%)	25700.75	+	4626.13
Четвертый платеж :	(25%)	25700.75	+	4626.13

Исполнитель : Баркова Т.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2556.3  
Расчетная площадь: 38.6  
в т.ч. площадь подвала: 38.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(н) * Нам$

Расчет  $Cб(н)$  :  $Cб(н) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(н) = 247396 * 43 / 2556.3 = 4161.49$$
$$A_m = 4161.49 * 0.012 = 49.94$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 141016 * 43 / 2556.3 = 2372.06$$
$$Рп = 2372.06 * 1 * 1.2 * 2.6 = 7400.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{xp} + Pп) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (49.94 + 1536 + 7400.83) * 251 / 1000 = 2255.68$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{xp} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2255.68 * 0.6 = 1353.41$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1353.41 * 38.6 = 52241.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2255.68 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 52241.63 = 52241.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13060.41	+	2350.87
Второй платеж :	(25%)	13060.41	+	2350.87
Третий платеж :	(25%)	13060.41	+	2350.87
Четвертый платеж :	(25%)	13060.41	+	2350.87

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Егорова, 3  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 4144.6  
Расчетная площадь: 100.8  
в т.ч. площадь подвала: 100.8

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 417970 * 43 / 4144.6 = 4336.42$$
$$A_m = 4336.42 * 0.012 = 52.04$$

Расчет рентной платы:  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 351095 * 43 / 4144.6 = 3642.59$$
$$R_p = 3642.59 * 1 * 1.2 * 2.6 = 11364.88$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (52.04 + 1536 + 11364.88) * 251 / 1000 = 3251.18$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q:  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3251.18 * 0.6 = 1950.71$$

Годовая арендная плата за подвал без Q:  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1950.71 * 100.8 = 196631.57$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3251.18 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$$

$$A_{пл} = 0.00 + 196631.57 = 196631.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	49157.89	+	8848.42
Второй платеж:	(25%)	49157.89	+	8848.42
Третий платеж:	(25%)	49157.89	+	8848.42
Четвертый платеж:	(25%)	49157.89	+	8848.42

Исполнитель: Баркова Т.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1010.5  
Расчетная площадь: 142.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 89866 * 43 / 1010.5 = 3824.09$$
$$A_m = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.36$$
$$P_n = 1797.36 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.89 + 1536 + 1725.47) * 251 / 1000 = 830.15$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 830.15 * 142.50 = 118296.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	29574.10 +	5323.34
Второй платеж :	(25%)	29574.10 +	5323.34
Третий платеж :	(25%)	29574.10 +	5323.34
Четвертый платеж :	(25%)	29574.10 +	5323.34

Исполнитель : Баркова Т.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 39  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 121.5  
Расчетная площадь: 121.5  
в т.ч. площадь подвала: 121.5

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 8018.9 * 43 / 121.5 = 2837.96$$
$$Am = 2837.96 * 0.012 = 34.06$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 8716.2 * 43 / 121.5 = 3084.75$$
$$Rп = 3084.75 * 1 * 1.2 * 2 = 7403.40$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 34.06 + 1536 + 7403.40 ) * 251 / 1000 = 2252.34$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 2252.34 * 0.6 = 1351.40$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1351.40 * 121.5 = 164195.10$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2252.34 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 164195.10 = 164195.1$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	41048.78	+	7388.78
Второй платеж :	(25%)	41048.78	+	7388.78
Третий платеж :	(25%)	41048.78	+	7388.78
Четвертый платеж :	(25%)	41048.78	+	7388.78

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)